

新築売買
一戸建

2690 万円
(税込)

J R 境線 富士見町 歩 28 分

所在 鳥取県米子市東福原 8

建物	構造 / 階数	木造 2 階建 (軸組工法)
	延床面積	102.68 m ² (31.06 坪)
	間取り	5LDK
	完成時期	2026 年 6 月
土地	土地面積	134.11 m ² (40.56 坪)
	道路	北西 4m 幅 (接道幅 8.7m)
	権利	所有権
	都市計画 / 用途地域	1 種中高
	建ぺい率 / 容積率	60%・160%
	その他制限	景観法による規制有
駐車場	カースペース	
設備	設備：公営水道、本下水、オール電化	
現況	新築	
引渡	2026 年 7 月予定	
備考	【山陰ライフ】東福原2号/分譲中/取引にかかる費用：仲介手数料/私道負担：無/総戸数：2戸/販売戸数：1戸/施工会社：(株)アート建工/建築確認番号：第025C 確建米255号/省エネルギー対策/地盤調査済/駐車3台以上可/省エネ給湯器/スーパー 徒歩10分以内/市街地に近い/システムキッチン/浴室乾燥機/陽当たり良好/駅まで平坦/閑静な住宅地/LDK 15畳以上/和室/シャワー付洗面化粧台/対面式キッチン/3面採光/バリアフリー/トイレ2ヶ所/浴室1坪以上/2階建/オートバス/温水洗浄便座/TVモニタ付インターホン/節水型トイレ/通風良好/パントリー(食器・食品の収納庫)/ウォークインクローゼット/リビング階段/全居室複層ガラスか複層サッシ/シューズインクロー/小学校 徒歩10分以内/食器洗乾燥機/整備された歩道/オール電化	

初期費用負担ゼロで太陽光発電設置！高性能エコ住宅
生活利便性良好の人気エリア！

月々ローン返済 **65,504** 円～※

東福原2号



仕事や趣味がはかどる便利なマルチルーム ※外構、周辺環境はイメージです。

※借り入れ条件は以下で算出
借入額 2690 万円、借入
期間 40 年、金利 0.8%、頭
金ボーナス払いなし、山陰
合同銀行※金利適用には諸
条件あります。



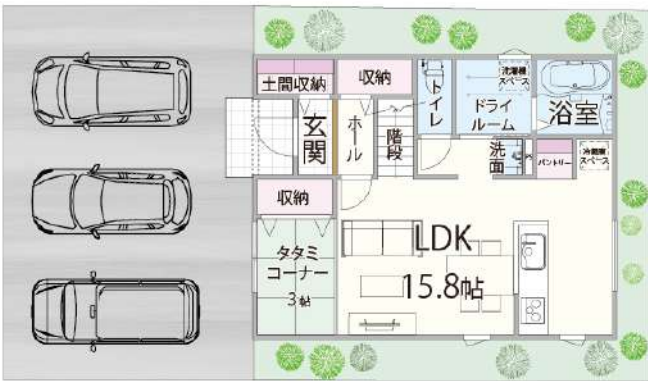
《 間取り図 》

【1 階】LDK (15.8 帖)、タタミコーナー (3 帖)、収納、
水回り、パントリー、玄関、土間収納

【2 階】洋室 (7.5 帖) + WIC、収納付き洋室 (5 帖 × 2)、
マルチルーム (3 帖)、トイレ

《 周辺施設 》

- ・ユニクロ米子新開店まで徒歩 7 分 (514m)
- ・まるごう東福原店まで徒歩 9 分 (687m)
- ・フーズマーケットホック両三柳店まで徒歩 19 分 (1516m)
- ・ローソン米子西福原 7 丁目店まで徒歩 9 分 (704m)
- ・ザグザグ東福原店まで徒歩 8 分 (577m)
- ・米子市立福米中学校まで徒歩 10 分 (744m)
- ・米子市立福米東小学校まで 700m (徒歩 9 分)
- ・福米保育園まで 928m (車 3 分)



情報公開日：2026 年 2 月 23 日 図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

こちらの物件のお問合せは／

マチリブ不動産 ☎0120-759-575

株式会社マチリブ不動産

〒683-0853 鳥取県米子市両三柳255-8
TEL:0859-21-2234

仲介業者

鳥取県知事(1) 第1444号

取引業態 仲介

仲介手数料 要

広告有効期限 2026年12月

現地案内図



区画図

